



MONTPELLIER

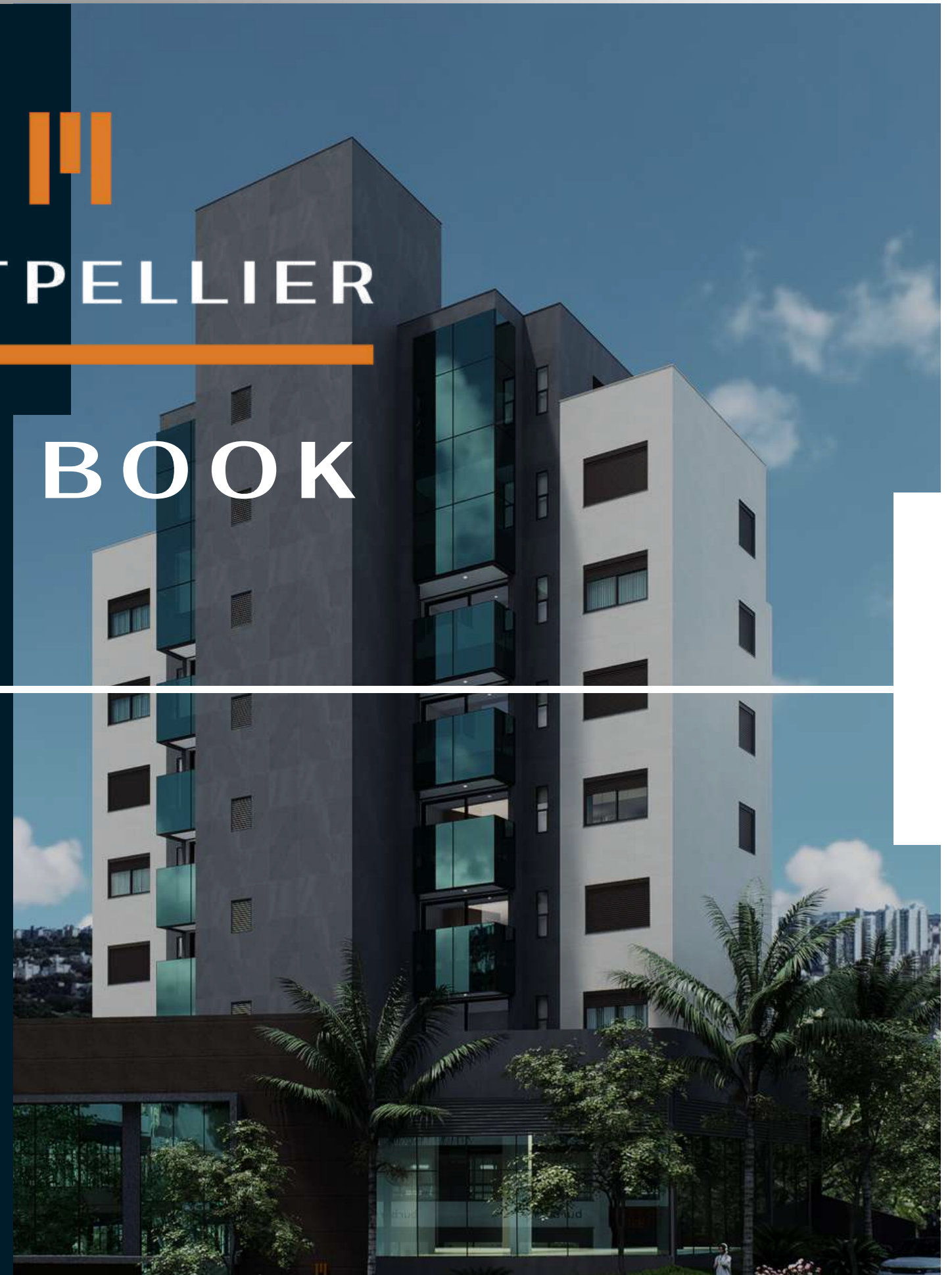
BOOK

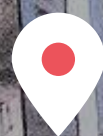
Alto Luxo
90m²
03 quartos
Lazer completo
Possibilidade de personalização

Um projeto que define em seus espaços integrados o compromisso em oferecer conforto e bem-estar aos moradores.

CVN
ENGENHARIA

Grandes projetos
nos mínimos detalhes





Edifício Montpellier
Rua Professor Norton
Kaiserman

Avenida Francisco Deslandes

Hering

Pão e Companhia

Track & Field

Projeto Sabor

Banco do Brasil

AMORAN

Coco Bambu

Shopping
Plaza Anchieta

Drogaria Araújo
EPA Supermercados
Academia SmartFit
Casa Rio Verde
Doces de Portugal
Fast Escova
Vasto
Subway
Madero

Polícia
Militar

Caixa
Econômica
Federal

La Macelleria

Bairro Anchieta - Mapa Humanizado

Estamos a apenas 140 metros do Shopping Plaza Anchieta e a 100 metros do parque Julien Rien, nossa localização oferece acesso facilitado à Avenida Bandeirantes e região Centro-Sul de Belo horizonte.

Nossos arredores contam com uma infinidade de serviços incluindo bancos, escolas, farmácias, padarias, supermercados, escolas, academias e diversificadas opções gastronômicas.

A photograph of an elderly couple. The woman, on the left, has short blonde hair and wears glasses and a lace-trimmed top. The man, on the right, has grey hair and wears glasses and a light blue button-down shirt. They are both looking down at a smartphone held by the woman. The background is blurred, suggesting an indoor setting.

Nossa tradição e história convivem com a



MODERNIDADE

Rua Professor Norton
Kaiserman 81 - Anchieta



MONTPELLIER

GARAGEM E HALL

**Rua central
26 vagas livres**

Usabilidade pensada para garantir
praticidade e conforto.

A partir de **rua central**, o desenho
define **24 vagas livres e 02 vagas
presas distribuídas para 12
apartamentos.**

Previsão de **01 ponto de energia**
para recarga de carros eletricos
por apartamento.

Nosso projeto define **garagem
integrada ao piso social .**





GARAGEM

GARAGEM

"Em conformidade com a legislação vigente, as fotos, as perspectivas e as plantas desse material são meramente ilustrativas, de caráter exclusivamente promocional. Tratam-se de representações artísticas, podendo sofrer alterações e/ou variações de cor, tonalidade, textura, acabamentos e composição em todo o projeto. As áreas comuns serão entregues decoradas pela construtora, com taxa de enxoval .

A man with a beard and glasses, wearing a light blue button-down shirt and light-colored trousers, is smiling and raising his right arm. A woman with long brown hair, wearing a green cardigan over a white top and blue jeans, is also smiling and raising her right arm. They are in a modern living room with a light-colored sofa, a coffee table, and several cardboard boxes, suggesting a move. The background shows a white wall with a large window and some indoor plants.

A melhor amiga da minha escolha é a



MATURIDADE

Salão de festa gourmet com
pé direito duplo, integrado à
área externa.



MONTPELLIER

LAZER SOCIAL

Salão de festa gourmet
Terraço com churrasqueira
Piscina com deck
Espaço Fitness
Espaço Kids
03 banhos

O lazer social apresenta um
ambiente múltiplo oferecendo
apoio total às necessidades dos
moradores.

Conforto e praticidade para o dia a
dia e **atividades sociais**.

Custos condominiais reduzidos
pela inteligência de um projeto
que prioriza o essencial: **morar**
com conforto, praticidade e
principalmente qualidade.



**SALÃO
DE FESTA
GOURMET**

SALÃO DE FESTA GOURMET

"Em conformidade com a legislação vigente, as fotos, as perspectivas e as plantas desse material são meramente ilustrativas, de caráter exclusivamente promocional. Tratam-se de representações artísticas, podendo sofrer alterações e/ou variações de cor, tonalidade, textura, acabamentos e composição em todo o projeto. As áreas comuns serão entregues decoradas pela construtora, com taxa de enxoval .



**SALÃO
DE FESTA
GOURMET**

SALÃO DE FESTA GOURMET

"Em conformidade com a legislação vigente, as fotos, as perspectivas e as plantas desse material são meramente ilustrativas, de caráter exclusivamente promocional. Tratam-se de representações artísticas, podendo sofrer alterações e/ou variações de cor, tonalidade, textura, acabamentos e composição em todo o projeto. As áreas comuns serão entregues decoradas pela construtora, com taxa de enxoval."



TERRAÇO COM CHURRASQUEIRA

"Em conformidade com a legislação vigente, as fotos, as perspectivas e as plantas desse material são meramente ilustrativas, de caráter exclusivamente promocional. Tratam-se de representações artísticas, podendo sofrer alterações e/ou variações de cor, tonalidade, textura, acabamentos e composição em todo o projeto. As áreas comuns serão entregues decoradas pela construtora, com taxa de enxoval .

**TERRAÇO
COM
CHURRASQUEIRA**





PISCINA COM DECK



PISCINA COM DECK

"Em conformidade com a legislação vigente, as fotos, as perspectivas e as plantas desse material são meramente ilustrativas, de caráter exclusivamente promocional. Tratam-se de representações artísticas, podendo sofrer alterações e/ou variações de cor, tonalidade, textura, acabamentos e composição em todo o projeto. As áreas comuns serão entregues decoradas pela construtora, com taxa de enxoval .



ESPAÇO KIDS

ESPAÇO
KIDS

"Em conformidade com a legislação vigente, as fotos, as perspectivas e as plantas desse material são meramente ilustrativas, de caráter exclusivamente promocional. Tratam-se de representações artísticas, podendo sofrer alterações e/ou variações de cor, tonalidade, textura, acabamentos e composição em todo o projeto. As áreas comuns serão entregues decoradas pela construtora, com taxa de enxoval .



ESPAÇO FITNESS



ESPAÇO FITNESS

"Em conformidade com a legislação vigente, as fotos, as perspectivas e as plantas desse material são meramente ilustrativas, de caráter exclusivamente promocional. Tratam-se de representações artísticas, podendo sofrer alterações e/ou variações de cor, tonalidade, textura, acabamentos e composição em todo o projeto. As áreas comuns serão entregues decoradas pela construtora, com taxa de enxoval .

02 Refúgios privativos externos integrados aos 90 metros de área interna.

10m²

90m²

40m²



MONTPELLIER

**APARTAMENTO
ÁREA PRIVATIVA - 01**

140 m²

**90 m² de área interna
50 m² de área externa**

**1 suite
2 semi-suítes
2 áreas privativas com
churrasqueira à carvão**

**Lobby, estar, jantar e
cozinha integrados.**

Conforto e estilo de vida
estabelecem a forma como se
aproveitar os espaços criados
aliando qualidade e bem-estar
aos moradores.

**O apartamento possui dois
refúgios externos integrados ao
espaço funcional interno.**

*Possibilidade de
personalização da planta.*



QUARTO CASAL



QUARTO CASAL

"Em conformidade com a legislação vigente, as fotos, as perspectivas e as plantas desse material são meramente ilustrativas, de caráter exclusivamente promocional. Tratam-se de representações artísticas, podendo sofrer alterações e/ou variações de cor, tonalidade, textura, acabamentos e composição em todo o projeto. As áreas comuns serão entregues decoradas pela construtora, com taxa de enxoval .

A woman with long blonde hair, wearing a white short-sleeved button-down shirt, is sitting and looking down at a laptop. In the background, a man with grey hair, also in a white shirt, is sitting on a yellow cushioned chair, looking at a tablet. The scene is set in a bright, modern interior with large windows showing greenery outside. The image has a semi-transparent dark overlay with white text and a logo.

Nossa tradição e história convivem com a  MODERNIDADE



MONTPELLIER

**APARTAMENTO
ÁREA PRIVATIVA - 02**

236 m² - total

**90 m² de área interna
146 m² de área externa**

**1 suite
2 semi-suites
2 áreas privadas com
churrasqueira à carvão**

**Lobby, estar, jantar e
cozinha integrados.**

Viver em um living dedicado ao
bem-estar e estilo de vida.

Espaços para vivenciar o dia a dia
em dois refúgios privados externos
e ambiente interno do apartamento.

***Possibilidade de
personalização da planta.***

**02 Refúgios privados externos
integrados aos 90 metros
de área interna.**

90m²

40m²

106m²





JANTAR E COZINHA

JANTAR E COZINHA

"Em conformidade com a legislação vigente, as fotos, as perspectivas e as plantas desse material são meramente ilustrativas, de caráter exclusivamente promocional. Tratam-se de representações artísticas, podendo sofrer alterações e/ou variações de cor, tonalidade, textura, acabamentos e composição em todo o projeto. As áreas comuns serão entregues decoradas pela construtora, com taxa de enxoval."



Não é somente meu, é do

MEU JEITO

Varanda gourmet com
churrasqueira à carvão.



MONTPELLIER

APARTAMENTO
TIPO

90 m²

1 suíte
2 semi-suítes
Cozinha, jantar e estar
integrados.
Varanda com churrasqueira
à carvão.

90 metros quadrados para seu
conforto e bem-estar na dimensão
perfeita para a sua família.

Custos condominiais reduzidos
pela inteligência de um projeto que
prioriza o essencial: morar com
conforto, praticidade e
principalmente qualidade.

*Possibilidade de
personalização da planta.*

**ESTAR COM
VARANDA**



ESTAR COM VARANDA

"Em conformidade com a legislação vigente, as fotos, as perspectivas e as plantas desse material são meramente ilustrativas, de caráter exclusivamente promocional. Tratam-se de representações artísticas, podendo sofrer alterações e/ou variações de cor, tonalidade, textura, acabamentos e composição em todo o projeto. As áreas comuns serão entregues decoradas pela construtora, com taxa de enxoval .



ESTAR COM VARANDA



"Em conformidade com a legislação vigente, as fotos, as perspectivas e as plantas desse material são meramente ilustrativas, de caráter exclusivamente promocional. Tratam-se de representações artísticas, podendo sofrer alterações e/ou variações de cor, tonalidade, textura, acabamentos e composição em todo o projeto. As áreas comuns serão entregues decoradas pela construtora, com taxa de enxoval .



MONTPELLIER

COBERTURA

Estar, lobby, jantar e
cozinha integrados.
Acesso à cobertura por
escada interna e elevador.



172 m² - total
90 m² (nesse pavimento)

Primeiro andar

1 suíte
2 semi-suítes
Estar 01 com
cozinha e jantar integrados.

Estar absoluto em dois pisos
integrando cobertura com área de
serviço, churrasqueira à carvão,
lavabo e previsão de SPA.



MONTPELLIER

COBERTURA

172 m² - total
82 m² nesse pavimento

Segundo andar

Estar 02 com lavabo
Terraço com espaço gourmet, churrasqueira à carvão e área de serviço.

Possibilidade de personalização da planta.

Quer mais?

Nesses dois espaços integrados o elevador chega até o **segundo andar da cobertura**.

Tudo isso para garantir exclusividade, conforto e bem-estar no topo.

Vai dar uma festa? Não se preocupe. O elevador levará seus convidados até a cobertura.





COBERTURA

"Em conformidade com a legislação vigente, as fotos, as perspectivas e as plantas desse material são meramente ilustrativas, de caráter exclusivamente promocional. Tratam-se de representações artísticas, podendo sofrer alterações e/ou variações de cor, tonalidade, textura, acabamentos e composição em todo o projeto. As áreas comuns serão entregues decoradas pela construtora, com taxa de enxoval .

A photograph of a woman with short, curly grey hair, smiling warmly at a beagle dog. She is holding a small treat in her hand, which the dog is looking at intently. The dog is sitting on a light-colored rug. In the background, a modern living room is visible with a wooden coffee table, a laptop, and a glass of amber liquid. Two other people are sitting on a sofa in the background, slightly out of focus. The overall atmosphere is warm and domestic.

Viver o tradicional no contemporâneo



MONTPELLIER

ÍNDICE DE DIFERENCIAIS CONSTRUTIVOS



Conheça nossos diferenciais construtivos que são praticamente uma assinatura de nossos projetos.

- Possibilidade de personalização das plantas.
- Fachada revestida 100% em porcelanato aerado
- Infraestrutura de ar condicionado passada
- Água quente em todos os banheiros e cozinha
- Metais e louças Deca
- Churrasqueira à carvão
- Janelas com veneziana automatizada
- Piso de granito na sala e cozinha
- Piso vinílico nos quartos
- Piso e revestimento de porcelanato nos banheiros com ralos lineares nos boxes e nichos
- Pé direito de 3.06 metros
- Apartamentos 100% rebaixados em forro de gesso
- Custos condominiais reduzidos.
- Áreas comuns entregues decoradas (mediante a enxoval. Valor com correção descrito na tabela*)
- Garagem com design diferenciado
- Ponto de recarga para carros elétricos por apartamento

ONDE
COMEÇA
SUA
VIDA
NOVA

Somos a terceira geração de construtores e temos um comprometimento incansável em realizar empreendimentos de alta qualidade.

Com entregas de excelência, nos orgulhamos em afirmar que nossas soluções são inteiramente customizadas e priorizam a qualidade de vida e o conforto dos nossos clientes.

Entrega pontual, segura e com alta qualidade.

Conecte-se e venha para o novo!
CVN engenharia - Desde 2010

CVN
ENGENHARIA
www.cvnlançamentos.com


MONTPELLIER

